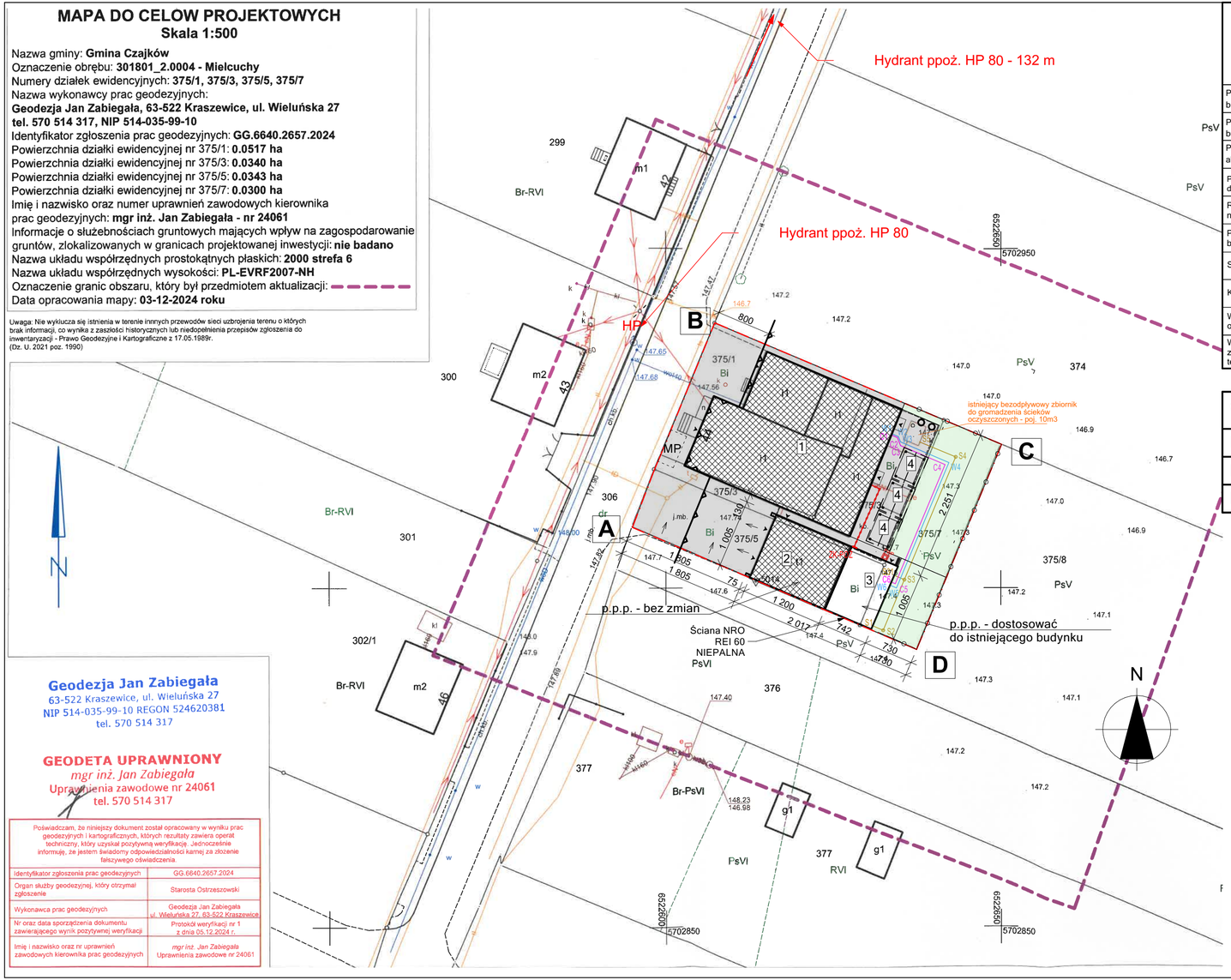
MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Nazwa gminy: **Gmina Czajków**
Oznaczenie obrębu: **301801_2.0004 - Mielcuchy**
Numery działek ewidencyjnych: **375/1, 375/3, 375/5, 375/7**
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:
Geodezja Jan Zabiegała, 63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 27
tel. 570 514 317, NIP 514-035-99-10
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **GG.6640.2657.2024**
Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 375/1: **0.0517 ha**
Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 375/3: **0.0340 ha**
Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 375/5: **0.0343 ha**
Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 375/7: **0.0300 ha**
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: **mgr inż. Jan Zabiegała - nr 24061**
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: **nie badano**
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000 strefa 6**
Nazwa układu współrzędnych wysokości: **PL-EVRF2007-NH**
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Data opracowania mapy: **03-12-2024 roku**

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów sieci uzbrojenia terenu o których brak informacji, co wynika z zasłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 17.05.1989r. (Dz. U. 2021 poz. 1990)



BILANS TERENU
I WYMAGANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
Znak sprawy: PP.6730.31.2025
Czajków, dnia 28.04.2025
ID działek 301801_2.0004.375/5, 301801_2.0004.375/3, 301801_2.0004.375/1, 301801_2.0004.375/7
powierzchnia działek - **1500** m²

Powierzchnia zabudowy - projektowanym budynkiem po rozbudowie	197,72 m² -tj. 13,18 %	726,07 m² -tj. 48,41 % / Max. 0,7
Powierzchnia zabudowy - istniejącym budynkiem Sali OSP	491,42 m² -tj. 32,76%	
Powierzchnia zabudowy - istniejącymi altanami rekreacyjnymi	36,93 m² -tj. 2,46%	
Powierzchnia utwardzona dojść, MP, dojazdów, śmietnika- istniejąca i projektow.	472,56 m² -tj. 31,50%	
Razem powierzchnia przeznaczona na inwestycję (zabudowy + utwardzona)	1198,63 m² -tj. 79,91%	
Powierzchnia zieleni biologicznie czynna	301,37 m² -tj. 20,09%	Min. 5 %
Szerokość elewacji frontowej	10,05 m	
Kąt nachylenia dachu	od 1,15 ° do15 °	od 12,1 ° do 45 ° DACH PŁASKI
Wysokość głównej kalenicy od poziomu terenu przy wejściu	6,70 m	od 6,35 do 6,70 m
Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działki	197,72 m² / 1500,00 m² 0,13	

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

$I = \frac{P_c}{P_t}$

P_c Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	800,67 m²	Min. 0,007 Max. 1,4
P_t Powierzchnia terenu	1500,00 m²	
I =	800,67 m² : 1500 m² = 0,53	

LEGENDA

A,B,C,D,A	Własność inwestora - działka 575/1 - 517 m², 575/3 - 340 m², 575/5 - 343 m², 575/7 - 300 m²
1	Budynek Sali OSP Mielcuchy - istniejący
2	Budynek garażowy OSP Mielcuchy - istniejący
3	Budynek garażowy OSP Mielcuchy rozbudowa, przebudowa o zaplecze higieniczno - socjalne i pomieszczenia gospodarcze
4	Altany rekreacyjne - istniejące
	Nawierzchnia utwardzona - istniejąca
	Zieleń - istniejąca
	Wejścia do budynków - istniejące i projektowane
	Zjazdy z drogi gminnej działka nr 306 - istniejący
MP	Miejsca postojowe 2,5m x 5,0m - 1 szt. projektowane
	Ogrodzenie - istniejące do przełożenia
	Śmietnik - istniejący
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	instalacja kanalizacji sanitarnej - projektowana
	instalacja wodociągowa - projektowana
	instalacja grzewcza - projektowana
ZK-POŻ	Złącze PPOŻ stanowiące oddz. opracowanie
PWP	Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu
	Projektowana Wewnętrzna Linia Zasilająca
	Projektowana rura ochronna

Geodezja Jan Zabiegała
63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 27
NIP 514-035-99-10 REGON 524620381
tel. 570 514 317

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jan Zabiegała
Uprawnienia zawodowe nr 24061
tel. 570 514 317

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.2657.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrzeszowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Jan Zabiegała ul. Wieluńska 27, 63-522 Kraszewice
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 05.12.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	*mgr inż. Jan Zabiegała* Uprawnienia zawodowe nr 24061

Biuro architektoniczne Ewelina Wesołowska
98-273 Klonowa
ul. Leśna 28 A
tel. 607 091 770

OBIEKT : Przebudowa i rozbudowa budynku garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach o zaplecze higieniczno-sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną. ID: 301801_2.0004.375/5, 301801_2.0004.375/3, 301801_2.0004.375/1,301801_2.0004.375/7

INWESTOR : Gmina Czajków
Czajków 59
63-524 Czajków

RYSUNEK : **Rzut parteru**

Skala : 1:500

Data : 08.2026r.

Branża : Architektura

Nr rys. : A.1.

ARCHITEKT : mgr inż. arch Ewelina Wesołowska
Uprawnienia nr 58/LOOKK/2013

ARCHITEKTURA :
mgr inż. architekt
EWELINA WESOŁOWSKA
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr 58/LOOKK/2013
LO-0830

INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. SŁAWOMIR DOBEK
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.
Nr ewid. 143/00/Wł.
ŁOD/IS/3847/03

INSTALACJE ELEKTRYCZNE : mgr inż. AGNIESZKA PIETRZYKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. 67/01/Wł., 51/02/Wł.
ŁOD/IE/1026/02